

Lausunto

Teollisuustie 9

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-235-3571-4	Hakemus jätetty 09.10.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-04817	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Teollisuustie 9	Hakija Suomen Kaukokiito Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 16.03.2026	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 30.03.2026	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Ympäristönsuojelu lausuu hulevesisuunnitelman riittävyyteen seuraavaa: Kohteelle on lisätty 20.2.2026 päivätty hulevesisuunnitelma. Hulevesisuunnitelmassa esitetyt työmaavesien laatuvaatimukset ovat vanhentuneet, sillä Tampereen kaupungin työmaavesiohje on päivitetty. Uudessa päivitetyssä työmaavesiohjeessa on esitetty tiukemmat ohjearvot herkkien vesikohteiden lähivaluma-alueille, joihin suunnittelualuekin kuuluu. Päivitetty työmaavesiohje löytyy ympäristönsuojelun verkkosivuilta:	

Työmaavesien käsittely ja hallinta [Tampereen kaupunki - Luonto ja ympäristö - Ympäristönsuojelu - Vesiensuojelu].

Hulevesisuunnitelmassa esitetyissä viivytystilavuuksissa on ristiriitaisuuksia. Esimerkiksi hulevesisuunnitelman liikennöityjen alueiden hulevesien viivytystarpeen on esitetty tekstissä olevan 170 m³ mutta karkeasti laskettuna viivytystarve olisi noin 110 m³ (1,5 m³/100 m² läpäisemätöntä aluetta) ja yhden viivytysputkiston viivytystilavuuden on esitetty olevan 100 m³. Hulevesimitoituksen taulukossa hulevesijärjestelmän mitoituksen on esitetty olevan 230 m³ mutta laskennallisesti tarve olisi noin 280 m³ (1,5 m³/100 m² läpäisemätöntä aluetta). Hulevesisuunnitelmaa tulee täsmentää näiltä osin.

Hulevesisuunnitelmassa on myös esitettävä arvio siitä, että riittääkö biosuodatusaltaan tilavuus viivyttämään koko tontin vettä läpäisemättömiltä alueilta tulevat hulevedet, kun viivytysputkistoiltakin vedet suunnitellaan johdettavan biosuodatusaltaaseen.

Valmistelija Emmi Lehtonen

Lausuntotieto

lausunto

Liitteet

0 kpl

Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi
merja.kinos@tampere.fi

Lausuntopyyntö 28.1.2026

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta, varastorakennuksen toimistotiloineen rakentaminen, tontilla olevien rakennusten purkaminen, LP-837-2025-04817, Teollisuustie 9, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausunnon otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta Tampereen Myllypurossa. Poikkeamista haetaan rakentamislupaa varten. Rakennuskiellossa olevalla tontilla olevat kaikki rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle varastorakennus toimistotiloineen.

Natura 2000

ELY-keskus (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) on vastannut hankkeen osalta neuvontapyyntöön 19.12.2025. Neuvontapyyntöön vastauksessa on nostettu esiin hankekiinteistön 837-235-3571-4 sijaitseva Myllypuron Natura 2000 -alueen (SAC, FI0345001) valuma-alueelle, lähimmillään vain noin 70 metrin etäisyydelle Natura-alueesta. Tämän vuoksi hankkeesta voisi syntyä haitallisia vesistövaikutuksia alapuolisen Myllypuron Natura 2000 -alueen suojelun perusteena oleville luonnonarvoille. Haitallisia vaikutuksia voisi syntyä mm. rakentamista/ purkamista valmistelevien maanmuokkaustöiden, vanhojen rakennusten/rakenteiden purkamisen ja uusien rakentamisen aikana sekä rakentamisen jälkeen kiinteistöllä tapahtuvan toiminnan aikana syntyvien hulevesivaikutusten (laadulliset ja määrälliset muutokset) kautta.

Koska hankkeella voisi joko yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa olla merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Myllypuron Natura 2000 -alueelle, tulee hankkeen yhteydessä laatia vaikutusten arviointi. Ensisijaisesti tulee selvittää Natura-arvioinnin tarve tai tarvittaessa laatia varsinainen Natura-arviointi. Vaikutusten arvioinnissa tulee noudattaa Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi -oppaan ohjeistuksia (Mäkelä & Salo: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi, Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43/2023. Arvioinnissa tulee huomioida kaikki hankkeen mahdolliset Natura 2000 -alueelle ulottuvat vaikutukset. Lupa- ja valvontavirastolta tulee pyytää lausunto laaditun arvioinnin asianmukaisuudesta ja riittävydestä.

Hankkeen osalta ei ole toimitettu Lupa- ja valvontavirastolle erillistä suunnitelmaa hulevesien hallintaan liittyen, minkä vuoksi Lupa- ja valvontavirasto ei pysty ottamaan kantaa hulevesien hallintaan liittyvien suunnitelmien riittävydestä tai asianmukaisuudesta. Riittävä ja asianmukainen hulevesien hallinta on välttämätöntä Myllypuron Natura-alueelle kohdistuvien vaikutusten rajoittamiseksi. Myllypuron Natura 2000-alueen vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan ja Myllypuroon kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava, jotta merkittävästi heikentävät

vaikutukset vältetään. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön 20.6.2022 tekemä ohjeistus ”Viheralueet ja hulevedet yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjaus Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta”. Tärkeää on, että riittävä hulevesien hallinta on käytettävissä hankealueella jo rakentamista valmistelevia maanmuokkaustöitä sekä purku- ja rakennustöitä toteutettaessa myös öljyn ja hiekan erotuksen osalta. Työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta <https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/vesiensuojelu/tyomaavesien-kasittely-ja-hallinta>, eikä mitään vesiä hankealueelta tule päästää käsittelemättöminä Myllypuroon.

Vieraslajit

Vieraslajit Laji.fi -viranomaisportaalin mukaan hankekiinteistön läheisyydessä on havaittu vieraslajeista mm. komealupiinia, jättipalsamia että espanjansiruetanaa. Haitallisia vieraslajeja ei tule levittää hankkeen yhteydessä esim. työkoneiden tai maamassojen välityksellä. Kiinteistön omistajan on myös huolehdittava vieraslajien asianmukaisesta torjunnasta alueellaan. Tarkempia ohjeita kunkin vieraslajin torjuntaan löytyy vieraslajit.fi -sivustolta.

Linnut

Mm. tietyt loppilajit sekä pääsky pesivät rakennetuissa ympäristöissä usein rakennusten katoilla tai kattorakenteissa. Mikäli käytössä olevia pesiä ja pesintää havaitaan purettavissa rakennuksissa, tulee kaikki pesintää häiritsevät purkutyöt siirtää pesimäajan (1.4.-31.7.) ulkopuolelle. Pääskyjen osalta Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa kyseisten lajien olevan pesäpaikkauskollisia ja niiden pesän vahingoittaminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 70 §:n 3 momentin mukaan kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, mikäli kyse on eläimen tekemästä pesästä, jota se käyttää toistuvasti. Mikäli rakennuksissa pesii pääskyjä ja niiden pesät tullaan hävittämään töiden yhteydessä, vaativat toimenpiteet luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisen poikkeuslupan, jonka edellytyksistä säädetään samassa lainkohdassa.

Kaavan ajantasaisuus

Pirkanmaan ELY-keskus on useassa Myllypuroon sijoittuvassa hankkeessa tuonut lausunnossaan esiin tarvetta asemakaavan päivittämiselle Myllypuron natura-alueelle ja Vihnusjärven veden laatuun kohdistuvien riskien vuoksi. Kaavan päivitys on käynnistynyt, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää erittäin hyvänä asiana. Kaavan päivityksen myötä saadaan selkeys alueen rakentamiseen ja vähennetään poikkeamislupakäsittelyiden tarvetta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.



Lausunto
11.3.2026
LVV-U/42619/2026
Julkinen

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihtel: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/42379/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/42379/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 11.03.2026 15:13

Ratkaisija Hoffren Esa 11.03.2026 15:26

Lausunto

Teollisuustie 9

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-235-3571-4	Hakemus jätetty 09.10.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-04817	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Teollisuustie 9	Hakija Suomen Kaukokiito Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 23.03.2026	Kuvaus Maisema-asiantuntija
Lausunnon antopäivä 07.04.2026	Lausunnon antaja Jari Usvajärvi
Lausuntoteksti Pihapiirustuksessa (Tontin alueet) esitetty pinta-alat täsmäävät viherkerroinlaskelman pinta-aloihin. Laskelmassa täyttyy teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritetty viherkertoimen vaatimus (0,5) . Viherkerroin laskelman mukainen hulevesien viivytystilavuus on 293,5m3. Maanalaiseksi viivytysputkistossa osoitettu tilavuus on 100 m3. Maanpäälliseksi viivytystilavuudeksi on osoitettu laskelmassa 200 m3. Laskelman	

viivytyksratkaisuksi on merkitty biosuodatusrakenteen päällä 0,5 m viivytystilaa ja rakenteen pinta-alaksi 400 m². Pihapiirustuksessa biosuodatusaltaan pinta-alaksi on merkitty 202 m².

Hulevesien hallintasuunnitelmassa biosuodattavan hulevesialtaan lammikoituva pinta-alaksi on esitetty noin 445 m², syvyys 30 cm ja lammikoituva vesitilavuus n. 133 m³. Viivytystilavuutta on osoitettu tapahtuvaksi biosuodatusaltaan kerrosrakenteissa 73 m³.

Hulevesien viivytystilavuuden tulee täytyä maanpäällisessä viivytyksratkaisussa kokonaisuudessaan rakenteen päälle sijoittuvalla lammikoitumistilavuudella.

Suunnitelmat eivät täytä tältä osin viherkerroinlaskelman hulevesien viivytystilavuuden määrää.

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl

Lausunto

Teollisuustie 9

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-235-3571-4	Hakemus jätetty 09.10.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-04817	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Teollisuustie 9	Hakija Suomen Kaukokiito Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 26.01.2026	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 20.02.2026	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Hankkeella ei saa olla vaikutuksia Myllypuron Natura-alueen suojeluperusteisiin. Natura-arvion tarveharkinnan laatimistarve on varmistettava Lupa- ja valvontavirastolta ja noudatettava sen suhteen heiltä saatua ohjeistusta. Kohde sijaitsee Myllypuron valuma-alueella, hulevesien käsittelyssä on noudatettava Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjausta Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta. Kohteesta	

tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma ja pyytää siitä ympäristönsuojeluyksikön lausunto ennen asemakaavasta poikkeamisen myöntämistä.

Rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota Myllypuron Natura-alueen läheisyyden ja mahdollisten pima-maiden vuoksi. Rakentamisaikaisten hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (§ 9). Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma tulee laatia ja saada siitä ympäristönsuojeluyksikön lausunto ennen töiden aloittamista.

Viheralueet ja hulevedet-yksikkö ottanee kantaa hankkeessa noudatettavan viherkerroinlaskelman sisältöön ja riittävyteen, heidän lausunto tarvitaan. Hulevesien viivytystilavuus viherkerroinlaskelmalla ($1,5 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$) on riittävä ja Myllypuron hulevesilinjauksen mukainen. Viherkerroinlaskelman mukaan viivytys on tarkoitus tehdä maanalaisella viivytysaltaalla ja biosuodatuspainanteilla tai altailla, yhteensä viivytystilavuutta on suunniteltu tehtävän 300 m^3 (maanjäätymä osuus 200 m^3 , maanalainen 100 m^3). Kuitenkin asemapiirroksessa esitetään biosuodatusrakenteen yhteiseksi viivytystilavuudeksi 189 m^3 , mikä ei ole riittävä. Asemapiirroksen mukaan liikennöityjen alueiden hulevedet käsitellään hiekan- ja öljynerotuksessa ennen biosuodatusaltaiin johtamista ja altaissa on suunniteltu ylivuoto, nämä ovat Myllypuron hulevesilinjauksen mukaisia järjestelyjä.

Tontilla sijaitsee Maaperän tilan tietojärjestelmän MATTI-kohde. Mahdollisten pilaantuneiden maiden selvitys- ja puhdistustarpeen vuoksi hakijan tulee olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon ja toimia heiltä saadun ohjeistuksen mukaan. Hulevesiä ei kohteessa saa imeyttää pilaantuneiden maa-ainesten läpi, joten imeytyspaikkojen osalta tulee varmistua, että hulevesien imeytyskohdissa maaperä ei ole pilaantunut. Sama koskee työmaa-aikaisten hulevesien imeytyksen lisäksi myös lopullisia hulevesijärjestelmiä.

Kohteen länsilaidalla kulkee yleiskaavan mukainen etelä-pohjoissuuntainen ekologinen yhteys. Tästä syystä tontin länsilaidalle tulee istuttaa puita latvuspeitteisyyttä parantamaan. Asemapiirroksessa näyttääkin olevan puurivi ja istutettavaa aluetta osoitettuna tälle alueelle, mikä on hyvä. Ekologisen yhteyden puolelle ei pidä myöskään suunnata häiriövaloa.

Mikäli rakennuksen purkamisvaiheessa tulee esille rauhoitettujen lintulajien toistuvasti käytössä olevia, ympärivuotisesti rauhoitettuja pesiä (esim. pääskyt), tulee pesien hävittämiseksi hakea poikkeuslupaa LVV:lta. Pesimäaikaan kaikki pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä ilman LVV:lta haettavaa poikkeuslupaa.

Kohde sijaitsee kemikaalilaitosten konsultointivyohtajalla, Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan päätöksessä on huomioitava TUKESin lausunnon ehdot.

Valmistelijat Emmi Lehkonen ja Liisa Kivimäki

Lausuntotieto

ehdollinen

Liitteet

0 kpl

Merja Kinos
Tampereen kaupunki

Viite: Hakemuksen diaarinumero: TRE:212/10.03.01/2026

Lausunto koskien Natura-arvioinnin tarveharkintaa, Teollisuustie 9, Tampere – Myllypuron Natura 2000 -alue (FI0345001)

Johdanto

Tämä lausunto koskee logistiikkaterminaalihankkeen Natura-arvioinnin tarveharkintaa Tampereella osoitteessa Teollisuustie 9. Lausunnon tarkoituksena on arvioida, onko luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukainen varsinainen Natura-arviointi tarpeen ottaen huomioon hankkeen mahdolliset vaikutukset Myllypuron Natura 2000 -alueeseen.

Tarveharkinta perustuu hankkeesta laadittuun Natura-arviointiin, siihen liittyvään mallinnukseen sekä hulevesien hallintaa koskeviin suunnitelmiin.

Hankkeen tausta

Hankkeessa on kyse logistiikkaterminaalien rakentamisesta olemassa olevalle teollisuusalueelle. Suunnittelualue sijoittuu lähelle Myllypuron Natura 2000 -aluetta, ja alueiden välillä on hydrologinen yhteys. Hankealueelta muodostuvat hulevedet johdetaan käsittelyn jälkeen avo-ojaa pitkin Myllypuroon, jolloin vaikutukset Natura-alueeseen välittyvät pinta- ja hulevesien kautta.

Natura-tarveharkinnan sisältö ja johtopäätökset

Tarveharkinnassa on tarkasteltu hankkeen vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyypeihin ja lajeihin erityisesti veden laadun muutosten kautta. Arvioinnin mukaan hankkeen vaikutukset liittyvät pääosin rakentamisen aikaiseen hulevesikuormitukseen, ja vaikutusten on esitetty olevan määrältään vähäisiä, lyhytaikaisia ja vaikutusalueeltaan rajattuja. Toiminnan aikaisia vaikutuksia ei ole pidetty olennaisesti nykytilannetta suurempina.

Arvioinnin johtopäätöksenä esitetään, että hanke ei merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteita eikä alueen eheyttä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Arvioinnin riittävyys

Käytetty aineisto on pääosin riittävä keskeisten vaikutusmekanismien tunnistamiseen. Arviointi on kohdistunut asianmukaisesti hulevesien kautta syntyviin vaikutuksiin, koska hankkeen vaikutus Natura-alueeseen muodostuu hydrologisen yhteyden kautta. Arvioinnissa on tunnistettu vedenlaatuun liittyvät vaikutusmekanismit ja hyödynnetty mallinnusta vaikutusten suuruusluokan arvioimiseksi.

Arviointi antaa yleiskuvan hankkeen vaikutuksista Natura-alueeseen, mutta siihen sisältyy epävarmuuksia erityisesti poikkeustilanteiden ja ääriolosuhteiden osalta.

Arvioinnin puutteet ja epävarmuudet

Tarveharkinnassa ei ole esitetty erillistä tarkastelua hulevesijärjestelmän ylivuototilanteista. Arviointi perustuu normaaliin kuormitustilanteeseen sekä yksittäisiin päästöskenaarioihin, mutta siinä ei tarkastella tilanteita, joissa hulevesien käsittelyrakenteiden kapasiteetti ylittyy ja hulevedet voivat ohittaa käsittelyn osittain tai kokonaan. Tällaiset tilanteet voivat olla Natura-alueen kannalta keskeisiä, koska käsittelemättömät hulevedet voivat kulkeutua nopeasti purkuojaa pitkin Myllypuroon ilman riittävää pidättymistä tai puhdistumista. Näiden tilanteiden vaikutukset jäävät arvioimatta.

Biosuodatusaltaan mitoitusta ei ole esitetty kattavasti suhteessa koko hulevesijärjestelmään. Altaan mitoituksessa tulee huomioida myös rankkasateet sekä ilmastonmuutoksen aiheuttamat muutokset sademäärissä. Altaan tulee olla mitoitettu siten, että hulevesien käsittely toimii myös poikkeustilanteissa eikä käsittelemätöntä vettä purkaudu suoraan Natura-alueeseen.

Liitteessä 1 on esitetty purku- tai rakennustöiden ja mahdollisen poikkeustilanteen vaikutukset Myllypuron vedenlaatuun ja ekologiaan. Liitteessä esitetty yksittäisen päästön vaikutusten arviointi perustuu keskimääräiseen vuorokausikohtaiseen laimenemiseen ja täydellisen sekoittumisen oletukseen. Tällainen lähestymistapa ei vastaa pienen uoman todellisia virtaus- ja sekoittumisolosuhteita. Tarkastelu ei kuvaa lyhytaikaisia pitoisuuspiikkejä eikä alivirtaamatilanteita, joissa haitta-aineiden pitoisuudet voivat olla huomattavasti keskiarvoja korkeampia. Näin ollen arviointi aliarvioi poikkeustilanteista aiheutuvien päästöjen mahdollisia vaikutuksia Natura-alueelle. Pienissä virtavesissä vaikutukset voivat korostua erityisesti tilanteissa, joissa virtaama on vähäinen ja laimeneminen rajoittunutta, jolloin paikalliset vaikutukset uoman rakenteeseen ja eliöstöön voivat olla merkittäviä.

Johtopäätös

Kokonaisuutena arvioiden hankkeen vaikutukset kohdistuvat Natura-alueeseen pääasiassa hulevesien kautta. Käytettävissä olevan aineiston perusteella ei ole todennäköistä, että hanke yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikentäisi Myllypuron Natura 2000 -alueen suojeluperusteena olevia luonnonarvoja. Näin ollen luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

Selvityksen perusteella Natura 2000 -alueeseen kohdistuvat vaikutukset eivät muodosta estettä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Poikkeamispäätökselle on tarpeen asettaa ehtoja Natura-alueen suojelemiseksi, erityisesti hulevesien käsittelyn toimivuuden, ylivuototilanteiden hallinnan sekä poikkeustilanteisiin varautumisen osalta.

Suositteluvat ehdot poikkeamispäätökseen**Hulevesien käsittely ja mitoitus**

Hanke on toteutettava siten, että kaikki hulevedet käsitellään ennen niiden johtamista purkuojaan. Hulevesien käsittelyrakenteiden, mukaan lukien biosuodatusaltaan ja viivytyrakenteiden, tulee olla mitoitettu siten, että ne toimivat myös rankkasadetilanteissa eikä käsittelemättömiä hulevesiä pääse purkautumaan Natura-alueelle.

Ylivuototilanteiden hallinta

Hulevesijärjestelmä tulee suunnitella siten, että ylivuototilanteet ovat hallittuja. Mahdolliset ylivuodot on johdettava siten, että hulevedet eivät pääse ohittamaan käsittelyä ilman riittäviä pidätys- ja puhdistusvaiheita ennen purkua Natura-alueen suuntaan.

Poikkeustilanteiden varautumissuunnitelma

Toiminnanharjoittajalla tulee olla kirjallinen varautumissuunnitelma poikkeustilanteita varten. Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet mm. öljy- ja kemikaalivuotojen sekä muiden hallitsemattomien päästöjen estämiseksi ja rajoittamiseksi siten, ettei haitta-aineita pääse kulkeutumaan Natura-alueelle.

Rakenteelliset torjuntakeinot

Hulevesijärjestelmässä tulee olla mahdollisuus virtaamien hallintaan ja tarvittaessa sulkuun siten, että poikkeustilanteissa hulevesien johtaminen Natura-alueen suuntaan voidaan estää.

Vieraslajien hallinta

Rakentamisen ja maa-ainesten käsittelyn yhteydessä tulee ehkäistä vieraslajien leviäminen. Tarvittaessa vieraslajiesiintymät tulee poistaa ja niiden leviäminen estää.

Asian käsittelijät

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tapio van Ooik ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Olli Mattila. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja LVV-U/96877/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/96877/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä van Ooik Tapio 25.06.2026 10:41

Ratkaisija Mattila Olli 25.06.2026 10:48

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto asemakaavan poikkeamislupahakemuksen yhteydessä toimitetusta Natura-arvioinnista Teollisuustie 9

TRE:212/10.03.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Tiina Leinonen, puh. 0417306376, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Emmi Lehtonen, puh. 040 800 4975, etunimi.sukunimi@tampere.fi; ympäristösuunnittelija Liisa Kivimäki, puh. 040 8007297, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikölle oheinen perusteluissa esitetty lausunto.

Perustelut

Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikkö on pyytänyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta 5.6.2026 lausuntoa otsikon mukaisen osoitteeseen Teollisuustie 9 sijoittuvan hankkeen yhteydessä laaditusta Natura-arvioinnista. Asemakaavasta poikkeamista hakee Suomen Kaukokiito Oy, joka suunnittelee kohteen vanhojen rakennusten purkamista ja uuden logistiikkaterminaalin rakentamista Tampereen Myllypuron teollisuusalueelle. Myllypuron Natura 2000 -alue (SAC, FI0345001) sijaitsee lähimmillään noin 50 m päässä suunnittelualueen rajalta ja hankealue kuuluu Myllypuron valuma-alueeseen. Hankkeella voisi joko yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa olla merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Myllypuron Natura 2000 -alueelle.

Lausunto

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeen vaikutukset Myllypuron suojeluperusteisiin kuuluvaan liito-oravaan (Luontodirektiivin liitteen II lajit) on arvioitu riittävällä tasolla. Samoin haitallisten vieraslajien aiheuttamaa riskiä on tarkasteltu riittävästi. Myös Natura-arvioinnin liitteessä 1 esitetty purku- tai rakennustöiden vesistövaikutusten simulointi on pääosin tehty asianmukaisesti.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kuitenkin huomauttaa, että Natura-arvioinnissa on seuraavia puutteita:

- Tampereen kaupungin ympäristönsuojelun vuonna 2024 toteuttama Myllypuron vesikasvillisuusselvitys puuttuu lähtötiedoista. Selvityksen tulokset on toimitettu Suomen ympäristökeskukseen ja silloiselle Pirkanmaan ELY- keskukselle.
- Luvussa 4.2.1. ja liitteessä 1 on esitetty hankealueen lähimpien mittauspisteiden vedenlaatu mutta ei kerrottu tarkempaa havaintopistettä eikä miltä ajanjaksolta vedenlaatudata on esitetty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Myllypuron virtaamaa on mitattu jatkuvatoimisella virtaamamittarilla vuosina 2019-2022 ja mitattu keskivirtaama oli 0,24 m³/s. Natura-arvioinnin liitteessä 1 esitetty keskivirtaama 0,095 m³/s poikkeaa tästä, mitä voidaan pitää aliarviona mitatusta virtaamasta.
- Kohdassa 5.6 yhteisvaikutukset, todetaan ettei alueelta ole tiedossa muita hankkeita, jotka aiheuttaisivat yhteisvaikutuksia arvioitavan hankkeen kanssa. Tämä pitää paikkansa varsinaisen hankealueen osalta, mutta mainittakoon, että useita muita Myllypuron valuma-alueelle sijoittuvia tai suunnitteilla olevia hankkeita ei arvioinnissa ole mainittu.
- Luvussa 5.8 vaikutusten lieventäminen ei ole mainittu lainkaan rakentamisaikaisten hulevesien hallintaan liittyviä asioita eikä muutakaan hulevesisuunnittelua ja hulevesien käsittelyn mitoitusperusteita.
- Kohteeseen on merkitty aikaisemmasta toiminnasta johtuen selvitystarpeeseen viittaava Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) -kohde toimenpidetarvehuomiolla "maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen". Natura-arvioinnissa on sivuttu maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ja siihen liittyviä tutkimustuloksia melko kevyesti. Arvioinnissa on hyvä tuoda johdonmukaisesti esille mahdolliset pima-selvitykset tuloksineen. Liitteen 1 perusteella vaikuttaa siltä, että tutkimuksia on tehty.
- Arvioinnin alaviitteen päiväyksessä (19.5.2023) on väärä vuosi ja hankekuvauksessa mainitaan ainakin kaksi kertaa siltaehdotus, joka ei tietojemme mukaan sisälly rakennushankkeeseen.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön (6.3.2026) 18 § mukaan ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu -yksikkö vastaa luonnonsuojeluun liittyvistä tehtävistä ja niihin liittyvistä viranomaistehtävistä. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja rakennusjaosto, joka on kokouksessaan 10.3.2026 6 § kohta 5 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle lausuntojen antamisessa maankäytön suunnitelmiin ja muihin ympäristö- ja/tai terveysvaikutuksiltaan vähäisiin kunnan ympäristönsuojelun edistämistehtävään liityvissä asioissa.

Tiedoksi

Tampereen kaupungin asemakaavoitusyksikkö, Merja Kinon, Lupa- ja valvontavirasto, Emmi Lehtonen, Liisa Kivimäki

Allekirjoitus

Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö Tiina Leinonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 8.7.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 8.7.2026

Tampere

08.07.2026

Emmi Lehtonen

Ympäristötarkastaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)